

Szenario VP2005

- Ausgangsposition: Newsletter 3/2004
- Ort der Handlung: NRW
- Akteur: Ein Unternehmen aus NRW, das eine neue Niederlassung gründen will **und für die Mitarbeiter Wohnraum** sucht
- Es wird ein Zielraum in NRW gesucht
- Gefundener Zielraum: Köln/Bonn
- Es wird ein Immobilienportal zur Sondierung des Angebots genutzt

Sondierung: ImmoPortal

- Harte Kriterien:
 - Lage: Raum Köln/Bonn
 - Mietpreis

Sondierung: ImmoPortal (2)

- Weiche Kriterien:
 - “Ruhige Lage”
 - DTV Straße, Schiene, Bahnhöfe, Gewerbe/Industrie, Flugschneisen, Sport/Veranstaltungsorte, Gaststätten
 - “Kinderbetreuungsmöglichkeiten in der Nähe”
 - Kindergärten, Horte, Kindertagesstätten
 - “Will Sport treiben können”
 - Joggen: Grünflächen, Parks, Wald, Freifläche
 - Sonstige: Sporthallen, Sportvereine, Fitnessstudios, Schwimmbäder

Sondierung: ImmoPortal (3)

- Weiche Kriterien (Forts.):
 - “Einkaufsmöglichkeiten dürfen nicht weit weg sein”
 - Verkehrsanbindung
 - Gesundheitsinfrastruktur
 - ...

Szenario Immopoortal VP2005

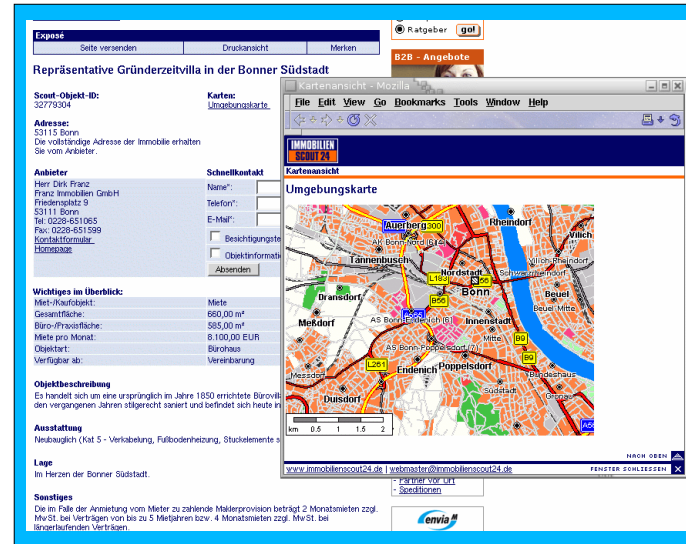
Dienste/Inhalt

Catalog

Dienste-
Metadaten

Catalog

Feature Types
(Objektarten)



Geokodierung

Gazetteer
Ortsnamen
etc.

Geocoder

Adressen NRW

Umfeld

Map Service

Freizeit & Erholung
Einzelhandel

+ WFS

Map Service

ÖPNV

Map Service

Parkraum
Verkehrsstärke

Hintergrund

Map Service

Topographie
Luftbild

Map Service

Stadtplan
POIs

Business

Pricing Service

Preismodelle
Preislisten

Sicherheit

Security Service

Nutzer
Berechtigungen

Auth. Service

Nutzer
Kennwort

wohnumfeld.gdi-nrw.org

- Die Idee: Wohnlagen(charakteristika/-definitionen) durch Service-Aufrufe substituieren
- Der Dienst zur Umfeldauswertung veredelt die Angebote von Basis-Diensten (Web Feature Services), bei denen Informationen zur Verkehrs-/Bildungs-/Versorgungs-/Freizeitinfrastruktur verfügbar sind, indem eine einheitliche Zugriffsschicht mit einfachen Schnittstellen (z.B. Adresse/Koordinate + Radius) und eine einheitliche Ausgabe angeboten wird.

Ferner:

- Standortkarten auf verschiedenen Kartenhintergründen (Luftbild, DGK5, Stadtplan, TK25), Auswertung von Standortmerkmalen wie Erreichbarkeit von Verkehrs-/Bildungs-/Versorgungs-/Freizeitinfrastruktur, ...
- Adressdaten/Einzelhauskoordinaten (für die Geokodierung), Strassenabschnitte (für die Geokodierung), Sozioökonomische Daten (für die Umfeldauswertung), Daten zur Verkehrs-/Bildungs-/Versorgungs-/Freizeitinfrastruktur, Hintergrundkartenmaterial (für die Visualisierung)